

Algemene Voorwaarden Bouw Maas B.V 2025

Artikel 1: Definities In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder: Bouw Maas B.V:

Bouw Maas B.V., gevestigd te Eersel, haar rechtsopvolger(s) en/of de door haar aangewezen (rechts)personen, alsmede de tot deze vennootschap behorende (groep)maatschappijen in de zin van artikel 2:24b B.W. Bouw Maas is opdrachtnemer en gebruiker van de algemene voorwaarden.

Opdracht: de uit te voeren opdracht c.q. het uit te voeren werk, technische installatiewerk of de te verrichten levering.

Opdrachtgever: iedere (rechts)persoon die een opdracht verstrekt aan Bouw Maas.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aan Bouw Maas verstrekte opdrachten.

2.2 Deze algemene voorwaarden worden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die, al dan niet in dienstverband, bij de uitvoering van een opdracht wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk is of kan zijn.

2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene (inkoop)voorwaarden van Opdrachtgever is uitgesloten.

2.4 Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig is of zijn of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverminderd van kracht. Partijen zijn alsnog dan verplicht om in onderling overleg de nietige of vernietigde bepaling(en) te (doen) vervangen op een wijze die zoveel mogelijk recht doen aan de bedoeling van de nietige of vernietigde bepaling(en).

2.5 Afwijkingen van – of aanvullingen op – deze algemene voorwaarden of een overeenkomst of opdracht waarop zij van toepassing zijn kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

2.6 In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en een tussen Bouw Maas en Opdrachtgever getekende offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst.

2.7 Bouw Maas is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal Bouw Maas opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal tenminste een maand zitten.

2.8 De Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op latere opdrachten c.q. overeenkomsten tussen Bouw Maas en Opdrachtgever.

Artikel 3: Offerte en opdracht

3.1 Offertes van Bouw Maas zijn vrijblijvend en hebben een geldigheid van 1 maand, tenzij anders aangegeven. In geval van kortere termijnen voor geldigheid van offertes alsook voor producten c.q. grondstoffen waarvoor leveranciers werken met dagprijzen, zullen prijswijzigingen worden doorberekend. Een afwijking in de door opdrachtgever geaccepteerde offerte wordt gezien als een nieuw aanbod en niet als een acceptatie van de oorspronkelijke offerte. Bouw Maas is niet aan die afwijkende offerte gebonden tenzij deze uitdrukkelijk wordt geaccepteerd door Bouw Maas.

3.2 Door Bouw Maas opgegeven prijzen zijn gebaseerd op uitvoering tijdens normale werktijden exclusief vervoers-, verpakkings-, leverings- en installatiekosten, BTW en andere heffingen van overheidswege, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders bepaald.

3.3 De Opdracht komt tot stand door ondertekening door Opdrachtgever van de offerte, opdrachtbevestiging c.q. overeenkomst, althans op het moment dat Bouw Maas gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Bouw Maas tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.

3.6 Bouw Maas is steeds bevoegd en gerechtigd om de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de opdracht door derden te laten verrichten. Bouw Maas is gemachtigd voorwaarden die in de relatie tussen haar en de derde gelden of die voor de derde worden bedongen namens Opdrachtgever te aanvaarden.

3.7 Alle werkzaamheden die door Bouw Maas worden verricht, worden uitgevoerd naar het beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. Bouw Maas aanvaardt louter inspannings- en nimmer resultaatsverbintenissen.

3.8 Alle in de door Bouw Maas verstrekte offerte c.q. overeenkomst opgenomen werkzaamheden zijn gebaseerd op door (derden t.b.v.) Opdrachtgever gemaakte tekeningen, ontwerpen en bestekken. Eventuele onjuistheden in de door Opdrachtgever aangeleverde tekeningen, ontwerpen en bestekken kunnen niet aan Bouw Maas worden aangerekend.

3.9 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Bouw Maas gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek de offerte is uitgebracht in rekening te brengen.

Artikel 4: Verplichtingen Opdrachtgever

4.1 Opdrachtgever is verplicht, ongevraagd, aan Bouw Maas alle informatie te verstrekken waarvan hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die nodig is om de opdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

4.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid en authenticiteit van de door of namens hem verstrekte gegevens waaronder (technische) tekeningen, ontwerpen en bestekken. Indien op tekeningen en ontwerpen maten of berekeningen zijn vermeld gaat Bouw Maas er van uit dat deze maten door Opdrachtgever (of derden) zijn gecontroleerd en juist bevonden. Onderdelen die niet zijn vermeld op de tekening of het ontwerp zullen ook niet worden meegenomen in de Opdracht door Bouw Maas.

4.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Bouw Maas tijdig kan beschikken over de voor de opzet van de opdracht benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen. Dat geldt ook voor het gebouw en/of het terrein waarin of waarop de opdracht moet worden uitgevoerd.

4.4 Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derde(n) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, waaronder aansluiting van nutsvoorzieningen, die niet tot het werk van Bouw Maas behoren zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van de werkzaamheden van Bouw Maas daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dient Opdrachtgever Bouw Maas daarover tijdig te informeren.

4.5 Opdrachtgever draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen, hulpmiddelen en voorzieningen die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel zijn verlangd.

4.6 Opdrachtgever zorgt ervoor dat er voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen. Verder wordt gezorgd voor aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

4.7 Opdrachtgever is verplicht de schade ontstaan door de niet-naleving van de voornoemde verplichtingen aan Bouw Maas te vergoeden.

4.8 Het is Opdrachtgever niet toegestaan om voor de oplevering van de opdracht c.q. het werk, zelf of door derden daaraan werkzaamheden uit te (laten) voeren.

4.9 Zonder (voorafgaande) toestemming van Bouw Maas is het Opdrachtgever niet toegestaan om voor oplevering van de opdracht c.q. het werk de rechten c.q. verplichtingen behorende bij de opdracht over te dragen aan een derde.

Artikel 5: Verplichtingen Bouw Maas

5.1 Indien de aard van de opdracht hiertoe aanleiding geeft, stelt Bouw Maas zich voor de aanvang van de opdracht op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

5.2 Bouw Maas zal Opdrachtgever wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Bouw Maas deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 6: Uitvoering

6.1 Genoemde levertijden en/of termijnen zijn indicatief en betreffen geen fatale termijnen.

Overschrijding daarvan geeft Opdrachtgever geen aanspraak op ontbinding of schadevergoeding.

6.2 Bij niet tijdige levering dient Opdrachtgever Bouw Maas schriftelijk in gebreke te stellen en een redelijke termijn van minimaal 30 dagen te stellen om haar verplichtingen alsnog na te komen.

6.3 De door Bouw Maas opgegeven levertermijn vangt pas aan nadat alle benodigde gegevens in haar bezit zijn en een start gemaakt kan worden met de opdracht c.q. het werk. Bouw Maas kan de werkzaamheden pas starten als alle benodigde voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond en de benodigde vergunningen door Opdrachtgever zijn verkregen.

6.4 Opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien Bouw Maas na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat Opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Bouw Maas voortvloeiende schade en kosten. Opdrachtgever zorgt ervoor dat genoemde kosten binnen redelijke grenzen blijven.

6.5 Indien de aanvang of voortgang van de opdracht wordt vertraagd door niet aan Bouw Maas te wijten omstandigheden moet Opdrachtgever de daarmee verband houdende schade en kosten aan Bouw Maas vergoeden en kan Bouw Maas de oorspronkelijke geplande opleverdatum verschuiven.

Bouw Maas en Opdrachtgever van mening verschillen over de vraag of weers- en/of werkomstandigheden een negatieve invloed op het werk kunnen hebben, is Bouw Maas gerechtigd de opdracht niet uit te voeren, zonder dat daaruit enige plicht tot schadevergoeding voortvloeit. Mocht Bouw Maas het werk, op uitdrukkelijk verzoek van Opdrachtgever wel uitvoeren, dan is de uitvoering de opdracht voor risico van Opdrachtgever en is Opdrachtgever nimmer gerechtigd tot enige schadevergoeding, mocht de opdracht niet naar verwachting zijn uitgevallen.

6.7 Opdrachtgever is als koper verplicht de gekochte zaken of materialen af te nemen op het moment waarop deze worden bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de offerte c.q. overeenkomst aan hem ter beschikking worden gesteld. Indien Opdrachtgever de gekochte zaken niet (tijdig) afneemt zal Bouw Maas de zaken gedurende een bepaalde tijd opslaan totdat de zaken door

Bouw Maas worden verwerkt bij c.q. voor Opdrachtgever. De kosten voor opslag en verzekering zullen bij Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

6.8 Indien Opdrachtgever als koper de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, verschuldigd zijn aan Bouw Maas.

6.9 Indien de termijn, waarbinnen het werk c.q. de opdracht zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Bouw Maas komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

6.10 Bouw Maas heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Bouw Maas kan worden verwacht dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

Artikel 7: Technische eisen

7.1 Indien de door Bouw Maas te leveren zaken dan wel de uit te voeren opdracht buiten Nederland plaatsvindt is Bouw Maas er niet verantwoordelijk voor dat de betreffende zaken c.q. de opdracht voldoet aan de technische eisen, normen en/of voorschriften die worden gesteld door wetten of bepalingen van het land waar de zaken of het werk zullen worden gebruikt.

7.2 Alle technische eisen die door Opdrachtgever aan de te leveren zaken worden gesteld die afwijken van de normale (wettelijke) eisen, dienen bij het sluiten van de opdracht c.q. de overeenkomst door Opdrachtgever nadrukkelijk te worden gemeld aan Bouw Maas.

Artikel 8: Kostenverhogende omstandigheden

8.1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden: - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de opdracht c.q. overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen. – Bouw Maas niet kunnen worden toegerekend en - die de kosten van de opdracht c.q. het werk verhogen.

8.2 Kostenverhogende omstandigheden geven Bouw Maas recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

8.3 Indien Bouw Maas van oordeel is dat sprake is kostenverhogende omstandigheden, zal zij Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleggen teneinde te bepalen in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.

Artikel 9: Prijzen, meer- minderwerk

9.1 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld gelden de door Bouw Maas opgegeven prijzen exclusief BTW,- en exclusief transportkosten, op basis van door Bouw Maas gehanteerde minimum hoeveelheden.

9.2 Kostenbegrotingen en plannen brengen we niet in rekening indien ons op grond daarvan een Opdracht wordt verleend.

9.3 Indien Bouw Maas met Opdrachtgever een bepaalde prijs overeen is gekomen, is Bouw Maas niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs indien zich tussen het moment van de offerte c.q. het tekenen van de overeenkomst en het moment van (op)levering significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van grondstoffen, halffabricaten, materialen, elektriciteit, valuta of lonen en sociale lasten, overheidslasten, in- uitvoerrechten, verzend- en/of transportkosten, assurantieprijzen, gewijzigde wet- en regelgeving, ook al geschiedt dit ten gevolge van reeds bij het aanvaarden van de Opdracht te voorziene omstandigheden, is Bouw Maas gerechtigd de overeengekomen prijs met dienovereenkomstig te verhogen. Indien de prijsverhoging zich voordoet binnen 3 maanden na het sluiten van de Opdracht en de verhoging meer dan 20% bedraagt, heeft Opdrachtgever, indien het een consument betreft, het recht, mits direct na kennisgeving van de prijsverhoging, de verstrekte opdracht terug te nemen c.q. de overeenkomst (partieel) te ontbinden en te volstaan met het vergoeden van het reeds gepresteerde op basis van de voor de verhoging geldende prijzen.

9.4 Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt plaats als: - sprake is van een wijziging van het ontwerp of bestek; - sprake is van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering; - de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid; - sprake is van afwijkingen van de bedragen van de stelposten; - sprake is van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden; - sprake is van meerwerk.

9.5 Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het Algemene Voorwaarden Bouw Maas B.V. Algemene Voorwaarden Bouw Maas BV 2025 moment van het sluiten van de opdracht c.q. de overeenkomst.

9.6 In geval van door de Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan Bouw Maas slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer de Opdrachtgever tijdig is gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

Artikel 10: Betaling en incasso

10.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij Bouw Maas (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de prijs verlangt. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, stuurt Bouw Maas telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende factuur aan de Opdrachtgever. Bij de oplevering dienen alle termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meerwerk te zijn voldaan.

10.2 Betaling dient te geschieden op een door Bouw Maas aangegeven bankrekening, zonder enig recht op korting, opschorting of verrekening. Klachten of bezwaren tegen de hoogte van de ingediende facturen dan wel tegen het geleverde schorten de betalingsverplichting niet op.

10.3 Ingeval van verzuim is Opdrachtgever vanaf de vervaldatum van de factu(u)r(en) tot het moment van algehele voldoening een contractuele rente van 1,5% per kalendermaand of gedeelte daarvan verschuldigd.

10.4 Indien Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Bouw Maas gerechtigd het werk te schorsen, althans op te schorten, tot het moment waarop Opdrachtgever deze verplichting alsnog is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Bouw Maas Opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Bouw Maas op vergoeding van schade, kosten en rente.

10.5 De volledige vordering tot betaling is direct opeisbaar indien: - Opdrachtgever jegens Bouw Maas in verzuim raakt; - Opdrachtgever zijn onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of op enigerlei

wijze vervreemdt; - Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt of op hem de wettelijke schuldsaneringsregeling (WSNP) van toepassing wordt verklaard; - beslag op (een deel van) zijn goederen wordt gelegd; - bewind over (een deel van) zijn vermogen wordt ingesteld of hij anderszins het beheer en/of de beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest; - Opdrachtgever een vennootschap onder firma of besloten vennootschap is en in liquidatie verkeert of wordt ontbonden; - Opdrachtgever een natuurlijk persoon is en onder curatele wordt gesteld of overlijdt. In de genoemde gevallen is Bouw Maas gerechtigd, zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, althans op te schorten, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

10.6 Is Opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso)kosten, overeenkomstig de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten (BIK) en het bijbehorende Besluit, ter verkrijging van voldoening voor rekening van Opdrachtgever. De gerechtelijke kosten omvatten mede alle feitelijke kosten van rechts- en procesbijstand tijdens een gerechtelijke procedure gemaakt, die het liquidatietarief te boven gaan.

10.7 Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de opdracht c.q. de overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan Bouw Maas.

Artikel 11: 5% regeling

11.1 Dit artikel is slechts van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een woning in opdracht van een consument, dat wil zeggen een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep op bedrijf.

11.2 De consument kan zonder beroep te doen op artikel 6:262 BW en onder behoud van zijn recht op oplevering, maximaal 5% van de aannemingsom inhouden op de laatste termijn of laatste termijnen en dit bedrag in plaats van aan Bouw Maas te betalen, in depot storten bij een notaris.

11.3 De notaris brengt het bedrag in de macht van Bouw Maas nadat drie maanden zijn verstreken na het tijdstip van oplevering, tenzij de consument van zijn in artikel 6:262 BW toegekende bevoegdheid gebruik wenst gebruik te maken. In dat geval deelt de consument aan de notaris mee tot welk bedrag het depot moet worden gehandhaafd.

11.4 De notaris brengt het bedrag voorts in de macht van Bouw Maas voor zover de consument daarin toestemt, Bouw Maas vervangende zekerheid stelt of bij een uitspraak die partijen bindt, is beslist dat een depot niet of niet langer gerechtvaardigd is.

11.5 Indien de consument aan Bouw Maas schadevergoeding verschuldigd is wegens de depotstoring of de door Bouw Maas gestelde vervangende zekerheid, wordt deze gesteld op de wettelijke rente van artikel 6:119 BW. Gedurende de drie maanden na oplevering is zij niet verschuldigd, zelfs niet indien geen gebreken worden geconstateerd.

11.6 De door de notaris berekende kosten voor het depot komen voor rekening van de consument. De door de notaris te vergoeden rente over het depotbedrag komt ten gunste van de consument.

Artikel 12: Oplevering en onderhoudstermijn

12.1 Het werk c.q. de opdracht geldt als opgeleverd wanneer Bouw Maas heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door

de Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Bouw Maas niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.

12.2 Indien Bouw Maas heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd. Het werk geldt ook als opgeleverd als Opdrachtgever het in gebruik neemt.

12.3 Indien de Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

12.4 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Bouw Maas na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum plannen waarop het werk c.q. de opdracht gereed zal zijn voor oplevering.

12.5 Na de dag waarop het werk c.q. de opdracht is opgeleverd, is het werk voor risico van Opdrachtgever.

12.6 Door Bouw Maas erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

12.7 Na de dag waarop het werk c.q. de opdracht is opgeleverd, gaat een onderhoudstermijn in van 6 weken. Bouw Maas zal tekortkomingen die blijken in de onderhoudstermijn zo spoedig mogelijk herstellen, met uitzondering van die tekortkomingen waarvan aannemelijk is dat de oorzaak daarvan is toe te rekenen aan de Opdrachtgever.

12.8 Indien Opdrachtgever niet tijdig eventuele gefundeerde tekortkomingen schriftelijk bij Bouw Maas kenbaar heeft gemaakt vervallen daarmee alle rechten binnen 12 maanden nadat Opdrachtgever bekend is geworden c.q. had moeten worden met de tekortkoming en in ieder geval na verloop van 24 maanden na oplevering van de Opdracht c.q. het werk.

Artikel 13: Schorsing en beëindiging van het werk in onvoltooide staat.

13.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Bouw Maas ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Bouw Maas ten gevolge van de schorsing lijdt, worden door Opdrachtgever vergoed.

13.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Bouw Maas.

13.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Bouw Maas vorderen, dat Opdrachtgever een evenredige betaling voor het reeds uitgevoerde gedeelte van het werk doet. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Bouw Maas betaalde bouwstoffen.

13.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Bouw Maas bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

13.5 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Bouw Maas heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die als gevolg van de niet voltooiing zijn gemaakt en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Bouw Maas zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 14: Aansprakelijkheid Opdrachtgever

14.1 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

14.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Bouw Maas redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Bouw Maas recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

14.3 Indien na de totstandkoming van de opdracht c.q. de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

14.4 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

14.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.

14.6 Indien Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.

14.7 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Bouw Maas lijdt als gevolg van door Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

14.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Bouw Maas die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 15: Aansprakelijkheid Bouw Maas

15.1 In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is Bouw Maas hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen kunnen worden toegerekend.

15.2 De aansprakelijkheid van Bouw Maas op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van Bouw Maas beperkt tot 10% van de aannemingssom.

15.3 Bouw Maas is verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.

15.4 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is Bouw Maas aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden waartegen Bouw Maas in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te laten komen.

15.5 Bouw Maas is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Bouw Maas, haar personeel, haar onderaannemers of leveranciers.

15.6 Bouw Maas vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Bouw Maas, haar personeel, haar onderaannemers of leveranciers.

15.7 Bouw Maas is niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk nadat het werk is opgeleverd.

15.8 Het in het vorige lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek: a. dat in de onderhoudstermijn bekend is geworden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever

onderkend had kunnen worden, tenzij Bouw Maas aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Opdrachtgever kan worden toegerekend; b. dat na afloop van de onderhoudstermijn bekend is geworden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan Opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Bouw Maas kan worden toegerekend.

15.9 In de gevallen als genoemd in de artikelen 15.1 tot en met 15.6 dient Opdrachtgever Bouw Maas zo spoedig mogelijk na ontdekking mededeling te doen en Bouw Maas de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Bouw Maas aansprakelijk is, te herstellen c.q. op te heffen.

15.10 Indien de kosten van herstel van een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Bouw Maas aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staat tot het belang van Opdrachtgever bij herstel, mag Bouw Maas in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de Opdrachtgever.

15.11 De uit de artikelen 15.1 tot en met 15.6 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Bouw Maas of haar leidinggevenden.

Artikel 16: Toepasselijk recht en geschillen

16.1 Op iedere rechtsverhouding tussen Bouw Maas en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die voortvloeien of samenhangen met de tussen partijen gesloten opdracht c.q. overeenkomst worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels als beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden.

16.3 In afwijking van artikel 16.2 kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

Ondertekening akkoord Algemene Voorwaarden

Ondergetekende verklaart de Algemene Voorwaarden van Bouw Maas B.V. 2025 te hebben ontvangen, gelezen en akkoord te gaan met de inhoud daarvan.

Plaats: _____

Datum: _____

Naam opdrachtgever: _____

Handtekening opdrachtgever: _____